



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 231/2025

privind aprobarea modificării Anexei HCL nr. 227/2023 privind aprobarea închirierii unui teren situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 septembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 38862/05.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 38865/05.09.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la modificarea Anexei HCL nr. 227/2023, referitor la Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023, având ca obiect terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr.1;

Ținând cont de Adresa comună a Liceului Teologic Romano Catolic „Segítő Mária” și Grădinița „Kisherceg”, cu nr. 1407/28.07.2025 înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 33322/28.07.2025, prin care solicită modificarea contractului încheiat între Parohia Romano Catolică Miercurea-Ciuc, Municipiul Miercurea-Ciuc și Grădinița „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc aferent imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 38566/03.09.2025, prin care Serviciul cultural de învățământ, sport și tineret propune aprobarea modificării contractelor aferente imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1;
- art. 15 alin. (1) lit. 7), art. 19 alin. (6)-(8), art. 105, art. 140 și art. 146 alin. (6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 346/2024 privind aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026 care funcționează pe raza municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 223/2023 privind aprobarea preluării în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1, în scopul asigurării funcționării a unor grupe de grădinițe, respectiv creșa de copii, în cadrul Grădiniței „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 227/2023, privind aprobarea închirierii unui teren situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1, în scopul asigurării funcționării a unor grupe de grădinițe, respectiv creșa de copii, în cadrul Grădiniței „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc, respectiv de Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023, precum și Procesul verbal de predare-primire nr. 39008/31.07.2023;

Având în vedere art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 227/2023 privind aprobarea închirierii unui teren situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1, și anume Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023, având ca obiect terenul situat în str. Inimii nr.1, încheiat între Parohia Romano Catolică Miercurea-Ciuc, Municipiul Miercurea-Ciuc și Grădinița „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc, în sensul înlocuirii locatarului Grădinița „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc cu Liceul Teologic Romano Catolic „Segítő Mária”.

Art. II. Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Grădinița „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc are obligația de a preda Liceului Teologic Romano Catolic „Segítő Mária” imobilul închiriat împreună cu bunurile mobile ce constituie obiectul Contractului de închiriere nr. C764/17.07.2023, până la data de 15.09.2025. Procesul verbal de predare-primire va fi vizat de Municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- h) Grădiniței „Kisherceg” Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- i) Liceului Teologic Romano Catolic „Segítő Mária”, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- j) Parohiei Romano Catolice Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAR OLF

MODEL Act Adițional nr. 1/.....2025
la Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023

Părțile contractante:

1. PAROHIA ROMANO-CATOLICA MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 38, jud. Harghita, cod poștal 530230, având codul de identificare fiscală nr. 4972265, reprezentat de preot-paroh dr. Darvas Kozma József, beneficiar al investiției "Grădiniță și creșă de copii", denumit „Angyalkert” din municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1, județul Harghita, în calitate de PROPRIETAR-LOCATOR, pe de o parte și
2. GRĂDINIȚA "KISHERCEG" MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea Avântului nr. 1, cod poștal 530181, județul Harghita, având codul de identificare fiscală nr. 4245666, reprezentat prin director Kedves Ildikó, instituție de învățământ aflată în finanțarea Municipiului Miercurea-Ciuc și MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr.3A, cod poștal, 530110 județul Harghita, având codul de identificare fiscală nr. 4245747, reprezentat de dl. primar Korodi Attila, în calitate de LOCATARI, pe de altă parte.

Ținând cont de Hotărârea nr. /2025 privind aprobarea modificării Anexei HCL nr. 227/2023, și anume Contractul de închiriere nr. C764/17.07.2023, având ca obiect terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr.1, se încheie prezentul act adițional, cu acordul părților, începând cu data de 15 septembrie 2025:

Art. I. Se modifică Art. 1 Părțile contractului în sensul înlocuirii unui locatar și va avea următorul cuprins:

„1. PAROHIA ROMANO-CATOLICA MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 38, jud. Harghita, cod poștal 530230, având codul de identificare fiscală nr. 4972265, reprezentat de preot-paroh dr. Darvas Kozma József, beneficiar al investiției "Grădiniță și creșă de copii", denumit „Angyalkert” din municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 1, județul Harghita, în calitate de PROPRIETAR-LOCATOR, pe de o parte și

2. LICEUL TEOLOGIC ROMANO-CATOLIC "SEGÍTŐ MÁRIA" din Miercurea-Ciuc, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Márton Áron nr. 80, jud. Harghita, cod fiscal 4245984, reprezentat de Tamás Levente, director și MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, cod poștal, 530110 județul Harghita, având codul de identificare fiscală nr. 4245747, reprezentat de dl. primar Korodi Attila, în calitate de LOCATARI, pe de altă parte.”

Art. II. Se modifică art. 2 din Cap. II Obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Imobilul-teren va fi folosit de către LOCATARI pentru desfășurarea activității de învățământ al LICEULUI TEOLOGIC ROMANO-CATOLIC "SEGÍTŐ MÁRIA" din Miercurea-Ciuc.”

Art.III. Toate drepturile și obligațiile Grădiniței „Kisherceg” din Miercurea-Ciuc vor fi exercitate/executate de către Liceul Teologic Romano Catolic „Segítő Mária”, începând cu data de 15.09.2025.

Art. IV. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în trei exemplare, pentru fiecare parte semnatară.

LOCATOR,
PAROHIA ROMANO CATOLICĂ
MIERCUREA-CIUC

LOCATARI,
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

LICEUL TEOLOGIC ROMANO-CATOLIC
"SEGÍTŐ MÁRIA"

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAI F